

## Bürgerinitiative „Pro Gauangelloch“

Wir geben hiermit die Gründung der Initiative „Pro Gauangelloch“ bekannt. Wir sind eine Bürgergemeinschaft, die sich das Ziel gesetzt hat, die Entwicklung von Gauangelloch positiv zu beeinflussen.

Gauangelloch im September 2005  
Hans Grossmann  
Dr. Gerhard Scheurich

### ➤ Auslöser zur Gründung der Initiative:

1. Die überwältigende Bürgerbeteiligung an unserer Unterschriftenaktion 2004 gegen die geplante Erweiterung des Wohngebietes Weidenklinge.
2. Der Beschluss des Gemeinderates vom 23. Juni 2005, die im Flächennutzungsplan ausgewiesene bebaubare Fläche der Weidenklinge II von ca. 6 ha auf ca. 12 ha zu verdoppeln.

### ➤ Was wir wollen:

- Ein lebenswertes Gauangelloch erhalten.
- Den dörflichen Charakter bewahren.
- Uns an der Dorfentwicklung beteiligen.

### ➤ Was wir nicht wollen:

#### • Werteverfall

Durch einen erheblichen Baulandzuwachs und den folgenden Charakterwandel des „Dorfes Gauangelloch“ ist ein gravierender Preisverfall vorhandener Grundstücke und Immobilien zu erwarten und somit die klassische Altersvorsorge „Immobilie in Gauangelloch“ in Gefahr.

#### • Neue Baugebiete , solange bestehende Baulücken nicht geschlossen sind

Vor der Ausweisung neuer Baugebiete sollten vorhandene Grundstücke, die es reichlich gibt, genutzt werden. Nur das ist ökonomisch und ökologisch sinnvoll.

#### • Soziale Brennpunkte

Der Ortsteil Fasanerie ist ein warnendes Beispiel, wie sich nachträglich geänderte Bebauungspläne negativ in der Realität auswirken.

#### • Ein deutlich erhöhtes Verkehrsaufkommen

Ein Neubaugebiet (ob 6 oder 12 ha) führt zu einem deutlich erhöhten Verkehrsaufkommen.

Vorhandene Verkehrsprobleme werden erheblich verschärft.

#### • Wasser in unseren Kellern

Die Unwetter im August 2004 und Juni 2005 haben gezeigt, dass das bestehende Abwassersystem der Weidenklinge schon jetzt nicht ausreicht. Ein zusätzliches Neubaugebiet Weidenklinge II verschärft diese Situation.

### Wir glauben:

Bei Baugebieten, wie der neuen "Weidenklinge II", geht es den Befürwortern nicht um einzelne Familien die bauen wollen. Ausschlaggebend sind vielmehr handfeste finanzielle Interessen Einzelner. Die Nachteile, z.B. Folgekosten für die Infrastruktur und Verstädterung Gauangellochs treffen aber alle Bürger.

### ➤ Helfen Sie uns, dies zu verhindern:

Informieren Sie sich unter [www.weidenklinge.de.vu](http://www.weidenklinge.de.vu). Wer sich uns anschließen möchte, ist herzlich willkommen.